

HOTĂRÂREA nr. 175 din 29.07.2022
cu privire la darea în administrare Casei de Cultură Tudor Mușatescu a suprafeței de 4.300 mp din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Petre Zamfirescu (Parcul Ștefănescu)

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iulie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 22816 din 21.07.2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare Casei de Cultură Tudor Mușatescu a suprafeței de 4.300 mp din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Petre Zamfirescu (Parcul Ștefănescu);
- Raportul de specialitate nr. 22815 din 21.07.2022 prin care se propune darea în administrare Casei de Cultură Tudor Mușatescu a suprafeței de 4.300 mp din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Petre Zamfirescu (Parcul Ștefănescu);
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a, art. 298 – 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 22588/30.07.2021, Casa de Cultură „Tudor Mușatescu” a solicitat darea în folosință gratuită a suprafeței de 4300 mp din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Petre Zamfirescu (Parcul Ștefănescu) , pentru realizarea proiectului Consolidarea antreprenoriatului cultural și dezvoltarea audienței și publicului (sesiunea 3) lansat de Ministerul Culturii, cu proiectul „Cultură în Poieniță”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare Casei de Cultură Tudor Mușatescu a suprafeței de 4.300 mp (parcela 3 – fânețe) din imobilul situat în Municipiul Câmpulung, strada Petre Zamfirescu (Parcul Ștefănescu), înscris în cartea funciară nr. 87277 Câmpulung, pentru realizarea proiectului Consolidarea antreprenoriatului cultural și dezvoltarea audienței publicului (sesiunea 3) Nume proiect : Cultură în Poieniță.



Art. 2. – Termenul de predare a bunului prevăzut la articolul 1 este de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – Drepturile și obligațiile Casei de Cultură Tudor Mușatescu Câmpulung sunt următoarele :

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și să nu modifice terenul în alte scopuri decât cele enunțate în cererea de finanțare cu nr. CALL06 118, depus în cadrul Programului RO CULTURA și finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, în parte ori în integralitatea lui;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

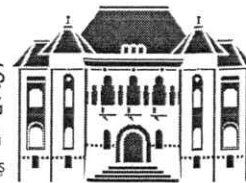
i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

m) la încetarea dreptului de administrare, să restituie terenul incluzând modificările survenite în cadrul implementării proiectului conform detaliilor enunțate în cererea de finanțare cu nr. CALL06 118, depus în cadrul Programului RO CULTURA și finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, cu respectarea tuturor obligațiilor asumate conform prevederilor din Contractul de Finanțare/Cererea de Finanțare privind asigurarea perioadei de sustenabilitate a proiectului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.



Art. 4. – Municipiul Câmpulung se obligă să mențină dreptul de administrare pe toată durata de implementare a proiectului Consolidarea antreprenoriatului cultural și dezvoltarea audienței publicului (sesiunea 3) Nume proiect : Cultură în Poieniță, deus în baza Cererii de finanțare cu nr. CALL06 118, deus în cadrul Programului RO CULTURA și finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, precum și pe perioada de sustenabilitate a acestuia.

Art. 5. – Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 125 din 30.08.2021 se abrogă.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Serviciul de Dezvoltare Urbană, Direcția Economică și Fiscală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

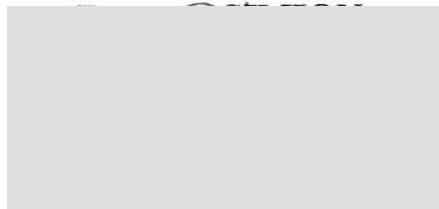
Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2022

**Președinte de ședință,
Constantin TURȚULEA**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,**



CONSILIUL LOCAL